2-комн. кв.

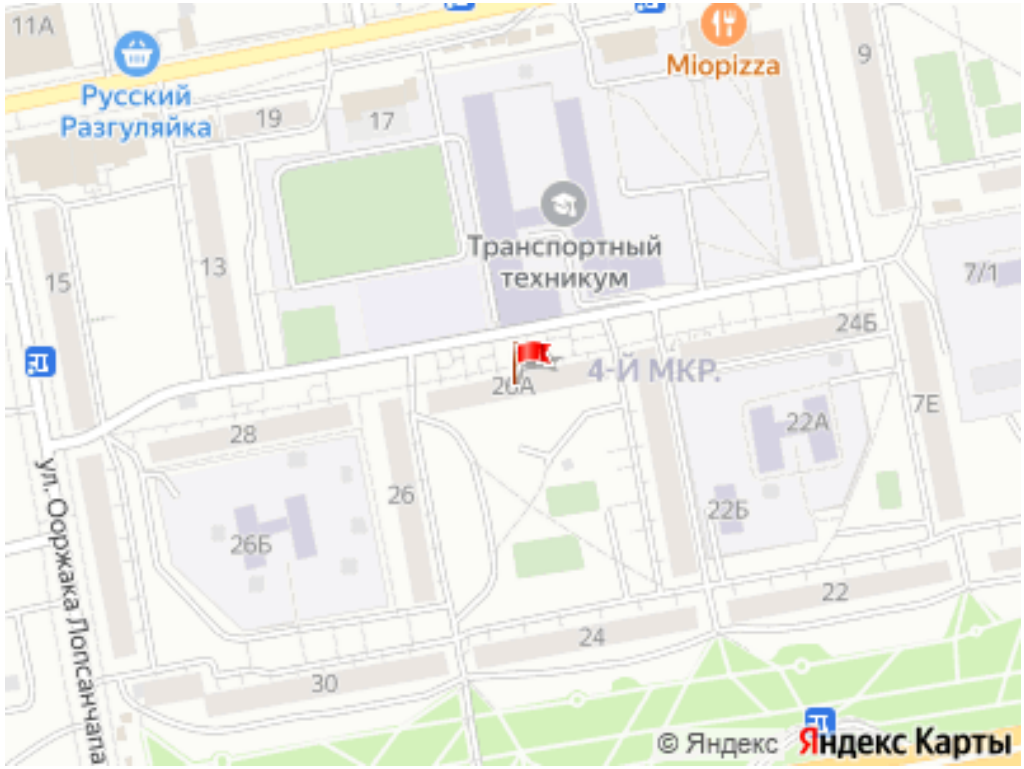
04 ноября, 15:05

Республика Тыва, Кызыл, ул. Калинина, 26А

Метро:

7 900 000 ₽ возможна ипотека

157 058 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	50.3 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	28.8 м²
Площадь кухни:	7.3 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	нет
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 114730791**

Продаётся светлая 2-комнатная квартира 50,3 м² на 5-м этаже 5-этажного дома в микрорайоне Автодор (Кызыл). Готова к заселению: заходите и живите — мебель, техника, мощный водонагреватель на 100 литров (Класс энергопотребления AAA+) и новая сплит-система (расчётная площадь охлаждения 30 м²) остаются новому собственнику в подарок. Состояние и ремонт: Квартира выполнена в качественном евроремонте — аккуратные современные материалы, продуманное зонирование и много света. В 2023 году полностью заменена проводка и все коммуникации с использованием высококачественных материалов: никаких сюрпризов и дополнительных вложений на старте. Дополнительно во входной группе оборудовано место под хранение с многоярусными стелажами — удобно для сезонных вещей, коляски, инструментов и запасов. Тишина, экология и вид: Последний этаж — это отсутствие соседей сверху, спокойный ритм жизни и ощущение приватности. Из окон открывается панорамный вид на город и окрестности, а сам микрорайон Автодор отличается более спокойной и зелёной атмосферой: рядом нет шумных магистралей под окнами, воздух заметно чище, чем в плотном центре. Соседи — взрослые, позитивные и доброжелательные, что особенно чувствуется в доме с устоявшимся кругом жильцов. Транспортная доступность и инфраструктура: Остановка общественного транспорта Автодор — в 5 минутах ходьбы, удобно добираться в любую часть города. До центра — 20 минут пешком или 7 минут на автомобиле. Рядом детские сады и школа 3 — школа в шаговой доступности, что удобно для семьи с детьми. Продуктовые магазины и торговый центр Пять звёзд — в ближайшем окружении, без поездок за покупками.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

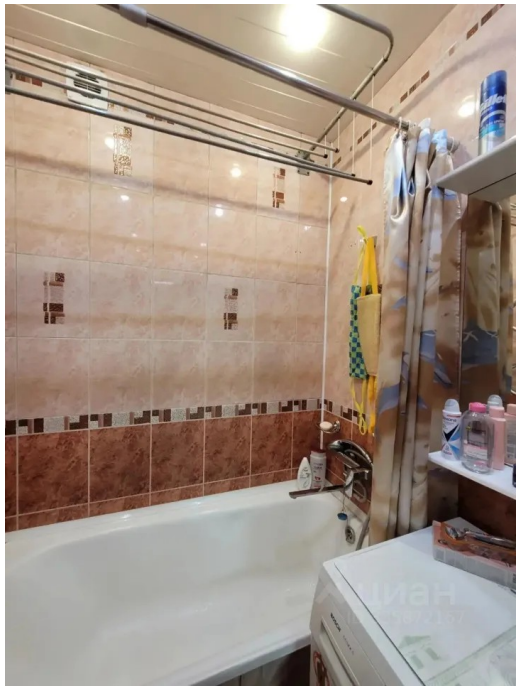
Юридическая чистота Никаких обременений, ипотек и иных сложностей — сделка проходит максимально оперативно и прозрачно. Цена — 7 900 000 □. Отличный вариант для семьи, которая ценит готовый ремонт, тишину, удобную транспортную доступность и хочет переехать без дополнительных затрат. Звоните и договоримся о просмотре — квартира готова к показу.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335872167

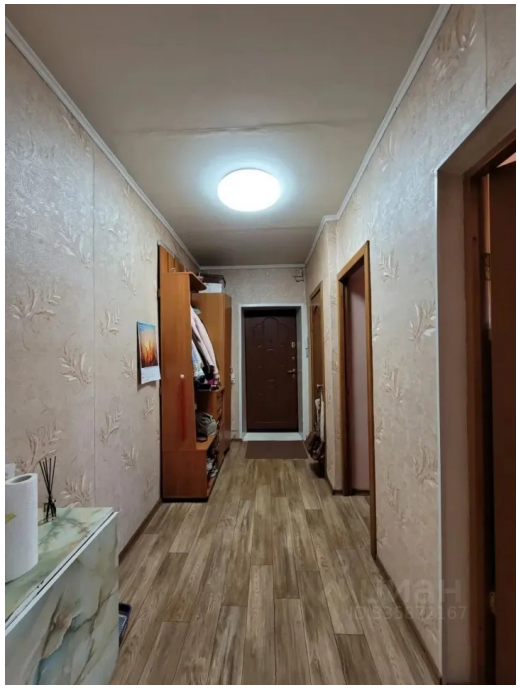


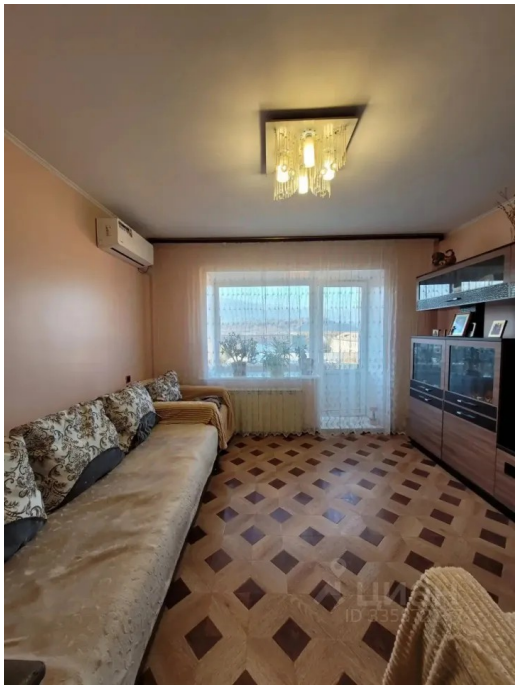


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

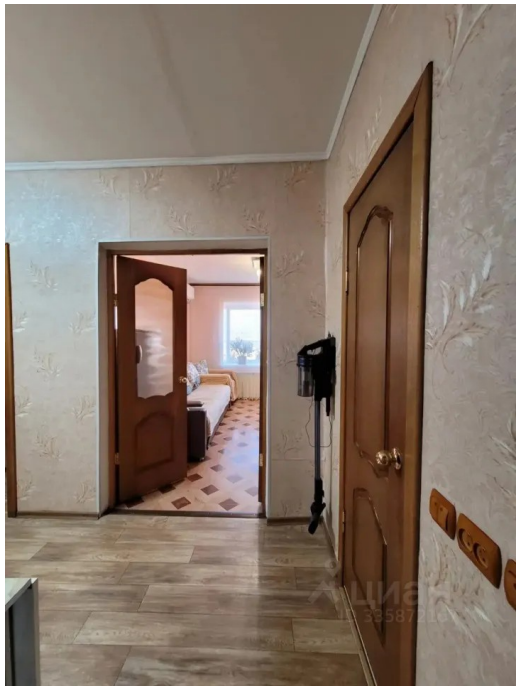


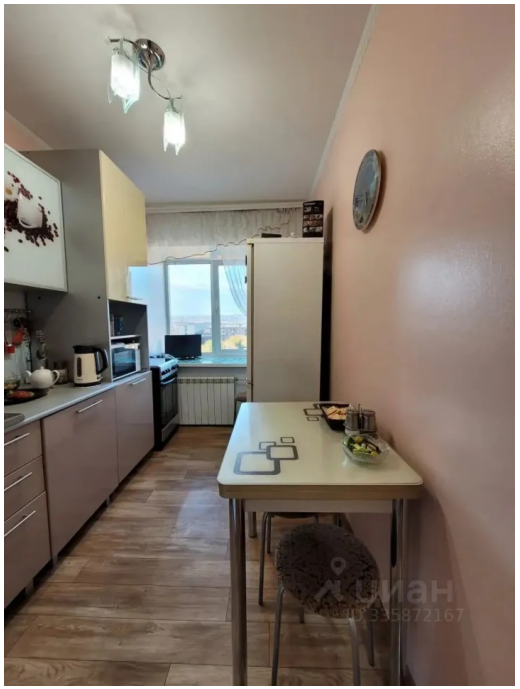






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru